

# Gestione Completa degli Immobili in affitto

Gentile **PRORIETARIO/A**,

**ImmobilNetwork** è lieta di informarti che, attraverso il proprio **team di PROPERTY MANAGER**, è attivo il nuovo **servizio di gestione completa degli immobili in affitto 'ZERO pensieri'**.

Sappiamo bene, che dopo la consegna delle chiavi, il lavoro del proprietario non è solo quello di riscuotere l'affitto, anzi da quel momento inizia un percorso che potrebbe rivelarsi complicato o pieno di insidie.

Qualche esempio?

- Tutte le volte in cui l'inquilino salta una mensilità e occorre inviare un sollecito.
- Ogni volta che il riscaldamento non funziona, li vicini si lamentano, un rubinetto si rompe
- E' ora di effettuare l'adeguamento ISTAT o contestare la mancata riconsegna di un deposito cauzionale per danni all'appartamento.

Il nostro **servizio di gestione completa degli immobili in affitto 'ZERO pensieri'** protegge la sua proprietà **SEMPRE**, in modo continuativo, efficace, competente e professionale.

Oltretutto, lei che è **PROPRIETARIO/A** di un immobile, tra leggi, circolari dell'**Agenzia delle Entrate e una lunga serie di adempimenti burocratici e fiscali (in continua evoluzione)**, può essere soggetto a pene salate, sanzioni ed interessi.

**Cosa fare per proteggere la sua proprietà?**

Da oggi è possibile scegliere, che tutto questo non sia più un problema, affidando la gestione dei suoi immobili alla vostra agenzia di fiducia.

E per premiarla della fiducia, **desideriamo anticiparle in esclusiva un pacchetto personalizzato di soluzioni e servizi all-inclusive per la gestione completa degli immobili in affitto 'ZERO pensieri'**.

---

## ImmobilNetwork

Piazza di S. Croce in Gerusalemme, 4, 00185 Roma RM  
+39 06 702 8718



## Il servizio globale di gestione del patrimonio prevede:

- ✓ **ANALISI PERSONALIZZATA SULLA TIPOLOGIA CONTRATTUALE**, al fine di scegliere lo strumento più adeguato riguardo i benefici e le detrazioni fiscali (vedasi applicazione della cedolare secca e/o del contratto a canone concordato in ottemperanza agli accordi territoriali).
- ✓ **ANALISI SULLA SOLVIBILITÀ DELL'INQUILINO** attraverso ricerche patrimoniali approfondite.
- ✓ **REDAZIONE DEL CONTRATTO CON LA PREVISIONE DELLE MIGLIORI CAUTELE DELLA PROPRIETÀ**, in ordine ad inadempimenti, morosità e /o manutenzioni.
- ✓ **REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO** presso l'Agenzia delle Entrate.
- ✓ **CHECK-IN E CHECK-OUT DELL'APPARTAMENTO** all'ingresso di ogni inquilino.
- ✓ **REDAZIONE DI APPOSITO VERBALE IN CONTRADDITTORIO** con foto di ogni ambiente utile per la protezione dell'immobile in caso di riconsegna del deposito cauzionale (risoluzione controversie in ordine a possibili danni causati all'appartamento);
- ✓ **GESTIONE DELLA MOROSITÀ.**
- ✓ **GESTIONE DEGLI ADEMPIMENTI FISCALI LEGATI ALLA LOCAZIONE.**
- ✓ **GESTIONE COMPLETA DEI RAPPORTI CON L'INQUILINO.**
- ✓ **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'APPARTAMENTO.**
- ✓ **CORRETTA RIPARTIZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI** e di piccola manutenzione tra proprietario ed inquilino.
- ✓ **PRESENZA IN ASSEMBLEA** per la risoluzione di problematiche di natura condominiale.

## ImmobilNetwork

Piazza di S. Croce in Gerusalemme, 4, 00185 Roma RM  
+39 06 702 8718